81-1128/21 I-1112/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 860248

Signature Sheet and ... are the part of the Documents

Addl. District Sub-Registrar Chinsurah, Dt.- Hooghly

26 MAR 2021

Sampa Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey.
PARTNER

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদীর অবিভক্ত অংশ সহ ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ৩,১১,১১০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।।

****

পরপৃষ্ঠা.....২

ক্রমিক নং ৫৩৬ তারিখ ২৫/৩/২০২১

মূল্য ৫০০০/-

ক্রেতার নাম ত্রিমূর্তি ডেভেলপমেন্ট

সাকিন ইমামবাড়া

থানা চুঁচুড়া মগরা

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

2 6 MAR 2021

(২)

Sampa Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

ক্রেতা ঃ- 'তিরুপতি কনষ্ট্রাকশন' (*PAN - AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম, অফিস সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন (১) শ্রী সুজিত কুমার দে (*PAN - AGJPD4345E*), পিতা- শ্রী সুকুমার দে, (২) শ্রীমতী সুষমা দে (*PAN - APUPD0345L*), স্বামী- শ্রী সুজিত কুমার দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- শ্রীমতী সম্পা পাত্র (*PAN- CIPPP1041R*), স্বামী - শ্রী জয়দেব পাত্র, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - গৃহকার্য্য, সাকিম- উদয়নারায়নপুর, কুরচি, বিনোদবাটী, পোঃ ও থানা- উদয়নারায়নপুর, জেলা- হাওড়া, পিন- ৭১১২২৬।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু ভূমি ও মায় তদুপরিস্থিত এজমালে অবিভক্ত দ্বিতল গৃহাদীর অংশ সহ ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্যাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০২ নং দাগে যাহার এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ১ আনায় চিহ্নিত নির্দিষ্ট মতে কমবেশী ০.০৪৪ একর বা ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদী সম্পত্তি আমার পিতা অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় রেকর্ডভুক্ত মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয় আশা মাইতি - কে স্ত্রী স্বরূপ, হেমন্ত মাইতি, প্রশান্ত মাইতি, জয়ন্ত মাইতি দীগর -কে পুত্র স্বরূপ এবং শ্যামলী রায়, শম্পা পাত্র ও সমাপিকা সরকার মহাশয়াগনকে কন্যা স্বরূপ ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতির মৃত্যুর পর তাহার বিধিস্বত্ব ওয়ারিশবিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা পিতার ত্যক্ত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৭ অংশ প্রাপ্ত হই। এমতাবস্থায় এল.আর. ১৩০২ নং দাগে এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে বসত বাড়ীর অবিভক্ত ১/৭ অংশে কমবেশী ০.০০৬ একর বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ২৫৬ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদীর

পরপৃষ্ঠা.....৩

Sampa Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Suroma Dey
PARTNER

অবিভক্ত অংশ আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা কোবালা দাতা অবিভক্ত অংশে একযোগে এজমালে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ স্বত্ব পরিচালনে দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি যাহা মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ৩,১১,১১০(তিন লক্ষ এগারো হাজার এক শত দশ) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের লিখিত মং ৩,১১,১১০(তিন লক্ষ এগারো হাজার এক শত দশ) টাকা এককালীন নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

পরপৃষ্ঠা.....৪

Sampa Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমার কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যায়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্ত সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৭ সনের ১২ই চৈত্র মোতাবেক ২০২১ সালের ২৬শে মার্চ ।

পরপৃষ্ঠা.....৫

Sampa Patra

JIRUPATI CONSTRUCTION
Sujit Kumar Dey.
PARTNER

JIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey.
PARTNER

-ঃঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত ধরমপুর মহল্ল্যাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০২ নং দাগে এল.আর. সেটেলমেন্টের ৪৩১৭ নং খতিয়ানভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ (এক হাজার তিন শত দুই) নং দাগে ১৲ আনায় মতে ০.০৪৪ একর বা ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ বর্গফুট বাস্তু ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৪০ বৎসরের পুরাতন ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদী যাহার একতলে ৯০০ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট গৃহাদী অন্দরে আমার পিতা কর্তৃক ত্যক্ত ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশে কমবেশী ০.০০৬ (**শূণ্য দশমিক শূণ্য শূণ্য ছয়**) একর বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত ২৫৬ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদী যাহার একতলে ১২৮ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ১২৮ বর্গফুট গৃহাদী সহ যাহা অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় ১৲ আনা সম্পত্তি 'লাল' রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্তু হক, হকুক মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ - তাহাই এতদ্বারা বিক্রয় হইল।

১৲ আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- আর.এস. ৭০২ নং দাগের সম্পত্তি।

দক্ষিনে ঃ- ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ১৬ ফুট চওড়া মহিষমর্দিনিতলা নামক মিউনিসিপ্যাল লেন রাস্তায় মিশিয়াছে ও আর.এস. ৭০২ নং দাগের সম্পত্তি।,

পূর্বে ঃ- আর.এস. দাগ নং ৭০২ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি।

পশ্চিমে ঃ- আর.এস. ৭০২ নং দাগের বক্রী সম্পত্তি।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক মগরা-চুঁচুড়া সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

পরপৃষ্ঠা.....৬

Sampa Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
Sujit Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susmita Dey
PARTNER

(৬)

<u>-ঃঃ প্রদত্ত টাকার জায় ঃঃ-</u>

তারিখ	চেক/আর.টি.জি.এস নং	ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	মূল্য
২৬/০৩/২০২১	**আর.টি.জি.এস**	এস.বি.আই. এ.বি.ডি.	৩,১১,১১০ টাকা

৩,১১,১১০

ইসাদী

১) Rajiv Das
Jalaghat Lane
Po + Dt Hooghly.

Drafted by me

Biraj Mohan Datta

Advocate

Judges' Court Hooghly, Chinsurah

Regd MM 582/23

২) Debanshu Patra
Maynadanga, Chinsurah.

কমপিউটার টাইপকারক

Pritha Sur

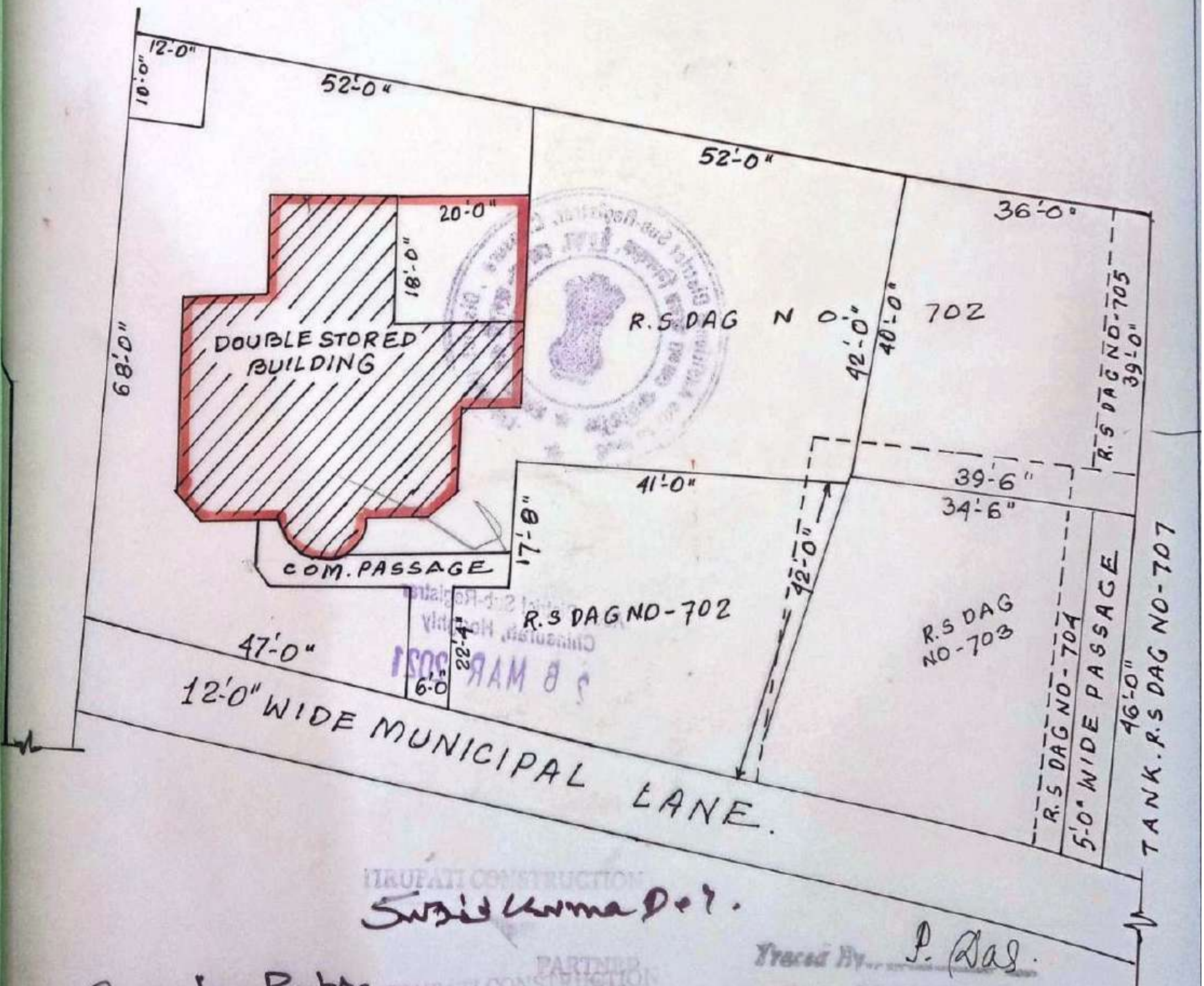
চুঁচুড়া কোর্ট

EED PLAN OF R.S DAG NO-702, L.R DAG NO-1302, L.R-
H. NO-4317, MOUZA & P.S-CHINSURAH, J.L NO-20, ST. NO-5
ARD NO-17, HOLDING NO-119/75 MOHALLA-DHARAM PUR
NDER-H.C.M, DIST-HOOGHLY

TOTAL AREA OF LAND = 0.044 ACRE UNDIVIDED.
SHARE SALE AREA OF LAND :- 0.006 ACRE
TOTAL COVD. AREA = 1800 SFT. (G.F = 900 + F.F = 900 SFT.) UNDIVIDED
SHARE SALE - COVD. AREA = 256 SFT (G.F = 128 SFT + F.F = 128 SFT)

SHOWN THUS - ▬

SCALE: 1" = 8'-0"



Subit Kumar Dey.

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

Sampa Patra

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

Traced By ... P. Das.
PRADIP DAS
Surveyor
(AS-DIRECTED)
Reg. NO-WB/K-613

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Sampa Patra স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
ফটো		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAMPA PATRA

BINOY KRISHNA MAITY

09/05/1958

Permanent Account Number

CIPPP1041R

Sampa Patra

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनीट, **UTIITSL**
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFT1617F

नाम / Name
TIRUPATI CONSTRUCTION

16062019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
11/06/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUJIT KUMAR DEY

SUKUMAR DEY

07/01/1972

Permanent Account Number

AGJPD4345E

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

APUPD0345L

नाम / Name
SUSAMA DEY

पिता का नाम / Father's Name
SUKUMAR KUNDU

09092019

जन्म की तारीख
Date of Birth
28/11/1979

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DEBANSHU PATRA

JOYDEV PATRA

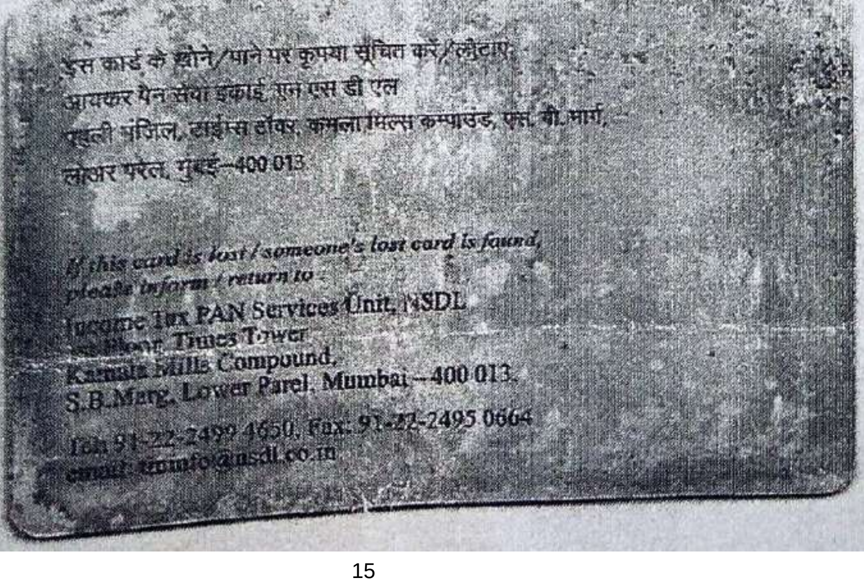
24/09/1983

Permanent Account Number

AZMPP7373G

Debanshu Patra

Signature


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

पहली मंज़िल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड, एस. बी. मार्ग,

लोअर परेल, मुंबई–400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

1st Floor, Times Tower

Kamala Mills Compound,

S.B.Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664

email: tininfo@nsdl.co.in

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210250310071	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	26/03/2021 12:22:11	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BBEKDV4	**BRN Date:**	26/03/2021 12:03:07
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000662262/6/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SHRI SUJIT KUMAR DEY
Address:	DHARAMPUR, CHINSURAH, HOOGHLY.
Mobile:	9831446308
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000662262
Applicant's Name:	Mr Raju Das
Identification No:	2000662262/6/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000662262/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	29299
2	2000662262/6/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5727
			Total	**35026**

IN WORDS: **THIRTY FIVE THOUSAND TWENTY SIX ONLY.**

2 6 MAR 2021

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-01112/2021	Date of Registration	26/03/2021
Query No / Year	0603-2000662262/2021	Office where deed is registered	
Query Date	25/03/2021 12:02:36 PM	0603-2000662262/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,11,110/-		Rs. 5,71,309/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 34,299/- (Article:23)		Rs. 5,727/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Other Commercial Uses	Bastu	0.006 Acre	1,71,110/-	3,10,909/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				.6Dec	1,71,110 /-	3,10,909 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	256 Sq Ft.	1,40,000/-	2,60,400/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 128 Sq Ft.,Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 128 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	256 sq ft	1,40,000 /-	2,60,400 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Smt SAMPA PATRA (Presentant)** Wife of Shri JOYDEB PATRA Executed by: Self, Date of Execution: 26/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/03/2021 ,Place : Office	 26/03/2021	 LTI 26/03/2021	Sampa Patra 26/03/2021
	UDAYNARAYANPUR KURCHI BINODBATI, P.O:- UDAYNARAYANPUR, P.S:- UDAY NARAYAN PUR, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711226 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 98xxxxxxxx6018, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/03/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR BESIDE. INCOME TAX, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 ,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri SUJIT KUMAR DEY Son of Shri SUKUMAR DEY Date of Execution - 26/03/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/03/2021, Place of Admission of Execution: Office	 Mar 26 2021 2:09PM	 LTI 26/03/2021	Sujit Kumar Dey 26/03/2021
	DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR OPP RAMMOHAN VIDYAPITH PRIMARY SCHOOL, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)			

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Smt SUSAMA DEY** Wife of Shri SUJIT KUMAR DEY Date of Execution - 26/03/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/03/2021, Place of Admission of Execution: Office			
		Mar 26 2021 2:09PM	LTI 26/03/2021	26/03/2021

DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR OPP RAMMOHAN VIDYAPITH PRIMARY SCHOOL, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri DEBANSHU PATRA Son of Shri JOYDEB PATRA PRAPTI, THIRD FLOOR MAINADANGA, Flat No: 301, P.O:- CHINSURAH RS, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712102			Debanshu Patra
	26/03/2021	26/03/2021	26/03/2021

Identifier Of Smt SAMPA PATRA, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSAMA DEY

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SAMPA PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.6 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SAMPA PATRA	TIRUPATI CONSTRUCTION-256.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 060301112 / 2021

On 25-03-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,71,309/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 26-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:52 hrs on 26-03-2021, at the Office of the A.D.S.R. CHINSURA by Smt SAMPA PATRA ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/03/2021 by Smt SAMPA PATRA, Wife of Shri JOYDEB PATRA, UDAYNARAYANPUR KURCHI BINODBATI, P.O: UDAYNARAYANPUR, Thana: UDAY NARAYAN PUR, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711226, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri DEBANSHU PATRA, , , Son of Shri JOYDEB PATRA, PRAPTI, THIRD FLOOR MAINADANGA, Flat No: 301, P.O: CHINSURAH RS, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712102, by caste Hindu, by profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-03-2021 by Shri SUJIT KUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR BESIDE. INCOME TAX, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Shri DEBANSHU PATRA, , , Son of Shri JOYDEB PATRA, PRAPTI, THIRD FLOOR MAINADANGA, Flat No: 301, P.O: CHINSURAH RS, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712102, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 26-03-2021 by Smt SUSAMA DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DIGAMBAR BISWAS ROAD, DHARAMPUR BESIDE. INCOME TAX, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Shri DEBANSHU PATRA, , , Son of Shri JOYDEB PATRA, PRAPTI, THIRD FLOOR MAINADANGA, Flat No: 301, P.O: CHINSURAH RS, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712102, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,727/- (A(1) = Rs 5,713/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,727/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/03/2021 12:24PM with Govt. Ref. No: 192020210250310071 on 26-03-2021, Amount Rs: 5,727/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BBEKDV4 on 26-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 34,299/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 29,299/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 536, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/03/2021, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 26/03/2021 12:24PM with Govt. Ref. No: 192020210250310071 on 26-03-2021, Amount Rs: 29,299/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BBEKDV4 on 26-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0603-2021, Page from 25422 to 25443
being No 060301112 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chinsura, District Hooghly

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2021.04.21 15:27:55 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2021/04/21 03:27:55 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

I-1101/21   I-1086/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   N 243640

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the part & parcel of the Documents

Addl. District Sub-Registrar Chinsura, Dt- Hooghly

25 MAR 2021

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস চুঁচুড়া হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত বাস্তু, ভিটি ভূ-সম্পত্তি মায় যত্ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ ভূ-সম্পত্তির মাতামহী কর্তৃক (দৌহিত্র) অনুকূলে শুভ দানপত্র দলিল । মূল্য ২,৮০,০০০ টাকা ।।

পরপৃষ্ঠা......২

ক্রমিক নং ৫২০২ তারিখ ২৪/৩/২০২১

মূল্য ১০০০/-

ক্রেতার নাম আমার সাক্ষীতে

ঠিকানা বিবেকপুর?

থানা চুঁচুড়া

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স... ভেন্ডার ... কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

আমার সাক্ষীতে,

L.T.I
895

আমার সাক্ষীতে

N.T.I
897

Debanshu Patra

N.T.I
896

District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

24 MAR 2021

Sampa Patra

নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ নিজ স্বত্ব পরিচালনে ভোগ দখলে কায়েম আছি।

তুমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা আমার গর্ভজাত কন্যা শ্রীমতী শম্পা পাত্র মহাশয়ার গর্ভজাত পুত্র তথা আমার দৌহিত্র হইতেছো। তুমি অত্র গ্রহীতা আমি অত্র দাতা আমাকে অতিশয় শ্রদ্ধা, ভক্তি, করিয়া আসিতেছো ও অতিশয় ভালবাসো। তদ্রূপ আমি অত্র দাতা আমিও তুমি অত্র গ্রহীতা তোমাকে অতিশয় স্নেহ, মমতা করিয়া আসিতেছি ও অতিশয় ভালবাসি। তোমার প্রতি আমার স্নেহ, মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ এবং আমার দীর্ঘদিনের ঐকান্তিক বাসনা চরিতার্থ করিবার মানসে আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অবিভক্ত II. অংশের সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজারের আনুমানিক মূল্য ২,৮০,০০০.০০ (দুই লক্ষ আশি হাজার) টাকা হইবে তাহা তোমাকে দান করিবার অভিপ্রায় ব্যক্ত করিলে তুমি অত্র গ্রহীতা আমার এই স্নেহের দান সানন্দে চিত্তে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্যকার তারিখে তোমার অনুকূলে অত্র শুভ দানপত্র দলিল নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে আমার উক্ত ডিড্ অফ সেটেলমেন্ট দলিলে প্রাপ্ত সম্পত্তি সহ সর্বপ্রকার অধিকার বা রাইট নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিলাম। তুমি গ্রহীতা আমার স্নেহের দান সানন্দে চিত্তে গ্রহন করিয়া ও তাহার দখল বুঝিয়া লইয়া আমাকে অতীব আনন্দিত ও তৃপ্ত করিলে।

এক্ষনে উক্ত দানের নিদর্শন স্বরূপ গ্রহীতা তোমার নাম বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, ঘোষণা ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন দানকৃত তপশীল সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক-হকুক, লাভ-লভ্য দখলিকার, অধিকার ও ইজমেন্ট স্বত্বাদী ছিল আছে বা থাকিতে পারে তৎসমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে তোমার প্রতি বর্তাইল। তুমি গ্রহীতা দানকৃত নিম্ন তপশীল সম্পত্তিতে আমার যত্ যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলীকার ও মালিক স্বরূপে উচ্চতর মালিক সরকার বাহাদুরের পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়ার অধীন মগরা- চুঁচুড়া ব্লকে ব্যান্ডেল-লিচুবাগান ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের সেরেস্তায় তপশীল সম্পত্তির আমার নাম খারিজ মতে তোমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদী নিজ নামে যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদি ক্ষমতাযুক্তে মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে চিরকাল যদচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার অপর কোন ওয়ারিশে কষ্মিনকালেও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

পরপৃষ্ঠা......৪

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তারাদির নিমিত্তে কাহারো সহিত কোনপ্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। দানকৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন গ্রহীতা তোমার অনুকূলে দান করিয়া তাহার খাস দখল তোমাকে বুঝাইয়া দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে ও অত্র শুভ দানপত্র দলিল আমি অত্র দাতা আমার ইচ্ছা ও নির্দ্দেশ মাফিক প্রস্তত হইয়াছে জানিয়া ও তাহার মর্ম্ম অবগত থাকিয়া স্বেচ্ছায় স্বাক্ষীগন সমক্ষে অত্র দানপত্র দলিল স্বত্বঃস্ফুর্ত ভাবে গ্রহীতা তোমার নাম বরাবর সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৭ সালের ১০ই চৈত্র মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ২৪শে মার্চ।

-ঃঃ দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টী অফিস চুঁচুড়া হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্লাস্থিত ৬২৫/১১৯ নং হোল্ডিং ভুক্ত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত আর.এস. ১৫২১ নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহার এল.আর. ১৬৪৩২ নং (আশা মাইতি) খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

(১) রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০২ (সাত শত দুই) নং দাগে যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০২ (এক হাজার তিন শত দুই) নং দাগে বাস্ত ১৲ আনায় চিহ্নিত মতে ০.০২৬ একর সম্পত্তির অন্দরে আমার অবিভক্ত ।।. আট আনা অংশে রেকর্ডভুক্ত **০.০১৩ (শূণ্য দশমিক শূণ্য এক তিন)** একর বাস্ত ভূ-সম্পত্তি ।

(২) রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০৩ (সাত শত তিন) নং দাগে যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০৩ (এক হাজার তিন শত তিন) নং দাগে বাস্ত ১৲ আনা অন্দরে আমার অবিভক্ত ।।. আট আনা অংশে রেকর্ডভুক্ত **০.০০১ (শূণ্য দশমিক শূণ্য শূণ্য এক)** একর বাস্ত ভূ-সম্পত্তি ।

পরপৃষ্ঠা......৫

(৩) রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০৪ (সাত শত চার) নং দাগে যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০৪ (এক হাজার তিন শত চার) নং দাগে ভিটি ১ আনা অন্দরে আমার অবিভক্ত ।l. আট আনা অংশে রেকর্ডভুক্ত ০.০০২ **(শূণ্য দশমিক শূণ্য শূণ্য দুই)** একর ভিটি ভূ-সম্পত্তি ।

(৪) রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০৫ (সাত শত পাঁচ) নং দাগে যাহার এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৩০৫ (এক হাজার তিন শত পাঁচ) নং দাগে ভিটি ১ আনা অন্দরে আমার অবিভক্ত ।l. আট আনা অংশে রেকর্ডভুক্ত **০.০০২ (শূণ্য দশমিক শূণ্য শূণ্য দুই)** একর ভিটি ভূ-সম্পত্তি ।

একুনে এল.আর. ১৬৪৩২ নং খতিয়ানে এল.আর. ১৩০২,১৩০৩,১৩০৪,১৩০৫ নং দাগে আমার অবিভক্ত ০.০১৮ একর বাস্তু, ভিটি ভু-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ছিটেবেড়া ঘর সহ যাহা অত্র সহ দাখিলী এবং ওই দলিলের একাংশীভূত নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ইংরাজী 'এ' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট আছে। উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্তু হক, হকুক ও মায় ভোগ্য দক্ষিনে ৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের মধ্য দিয়া গমনাগমন জলকল, ইলেকট্রিক কানেকশানাদি স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

উপরোক্ত এল.আর. ১৩০২,১৩০৩, ১৩০৪,১৩০৫ নং দাগে
একলপ্তে ১ আনা সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- অপরের সম্পত্তি ।

দক্ষিনে ঃ- ৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ১২ ফুট চওড়া মহিশমর্দিনীতলা নামক রাস্তায় মিশিয়াছে এবং আর.এস. ৭০৩ নং দাগের সম্পত্তি ।

পূর্বে ঃ- আর.এস. ৭০৭ নং দাগের পুকুর ।

পশ্চিমে ঃ- আর.এস. ৭০২ ও ৭০৩ নং দাগের সম্পত্তি ।

পরপৃষ্ঠা......৬

(৬)

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা-হুগলী, বর্তমানে থানা চুঁচুড়ার অধীন ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারীকের করণ মগরা-চুঁচুড়া ব্লক সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

Debasishe Patra

অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

ইসাদী

১) Sampa Patra
Udaynarayanpur Howrah

২) Raju Das
Jalaghat Lane
PO + Dt Hooghly

Prepared & Drafted by me

Advocate

Judges' Court Hooghly, Chinsurah

Regd. WB/506/23

কমপিউটার টাইপকারক

Raju Das

চুঁচুড়া কোর্ট

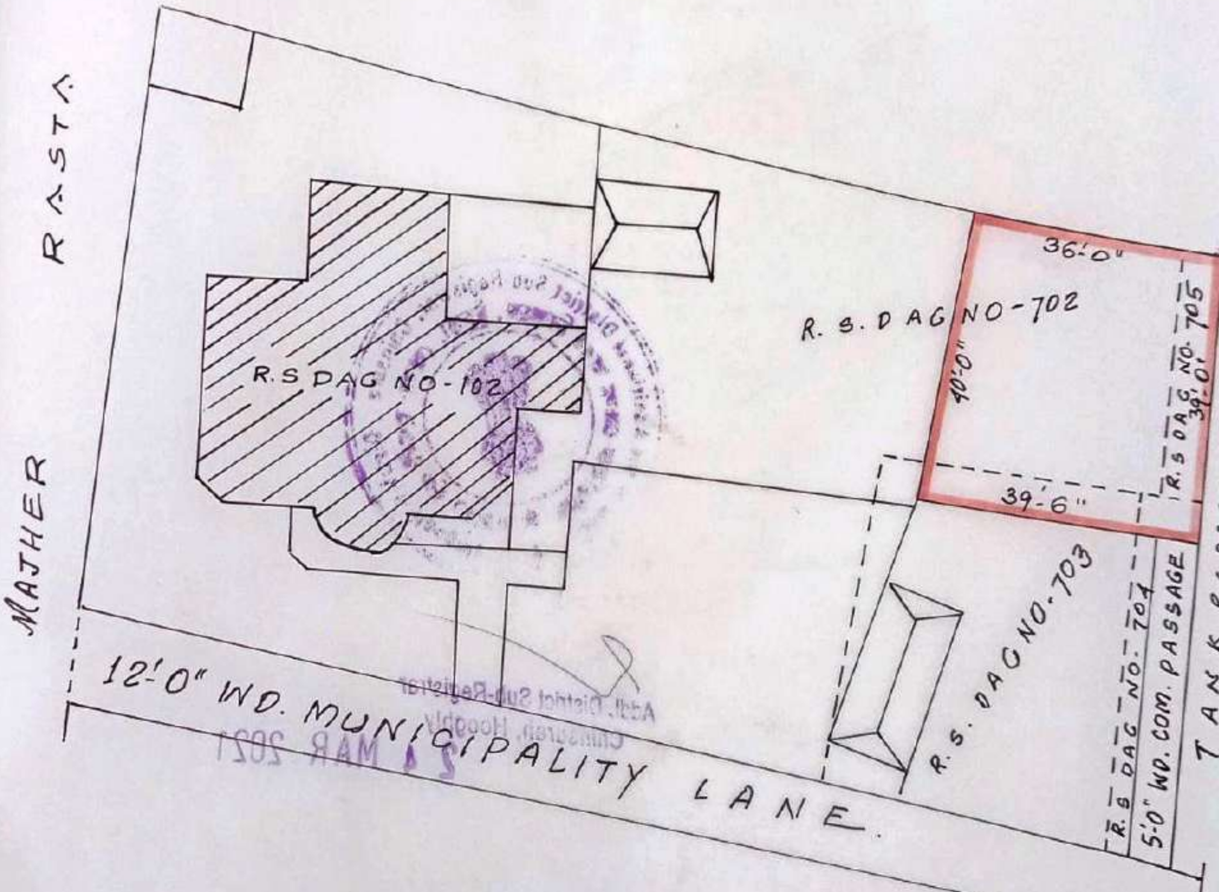
GIFT DEED PLAN OF R.S DAG NO-702,703,704 & 705, L.R DAG
0-1302,1303,1304 & 1305, L.R KH. NO-16432, MOUZA &
S-CHINSURAH. J.L NO-20. ST. NO-5. WARD NO-17. HOLDING
0-119/75, MOHALLA-DHARAMPUR, UNDER-H.C.M. DIST-HOOGHLY.

UNDIVIDED GIFTED AREA OF LAND:-0.018 ACRE. OUT OF=0.035 ACRE

SHOWN THUS-

(MORE OR LESS)

SCALE: 1"=20'-0"

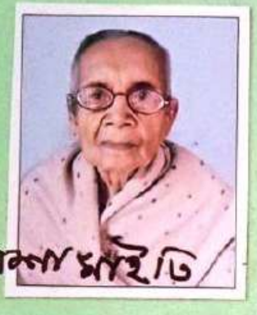


SIG. OF DONOR:- Debanshu Patra

Traced By... P. Das.
PRADIP DAS
(Surveyor)
(AS. DIRECTED)
Rep. NO-1018/R-613

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
 আশা মাইতি		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তজ্জনী	(২) তজ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
আশা মাইতি স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Debanshu Patra		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তজ্জনী	(২) তজ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Debanshu Patra স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

ASHA MAITY

BHUPATI MOHAN BERA

12/08/1932

Permanent Account Number

CFAPM5894R

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBANSHU PATRA

JOYDEV PATRA

24/05/1983

Permanent Account Number

AZMPP7373G

Signature

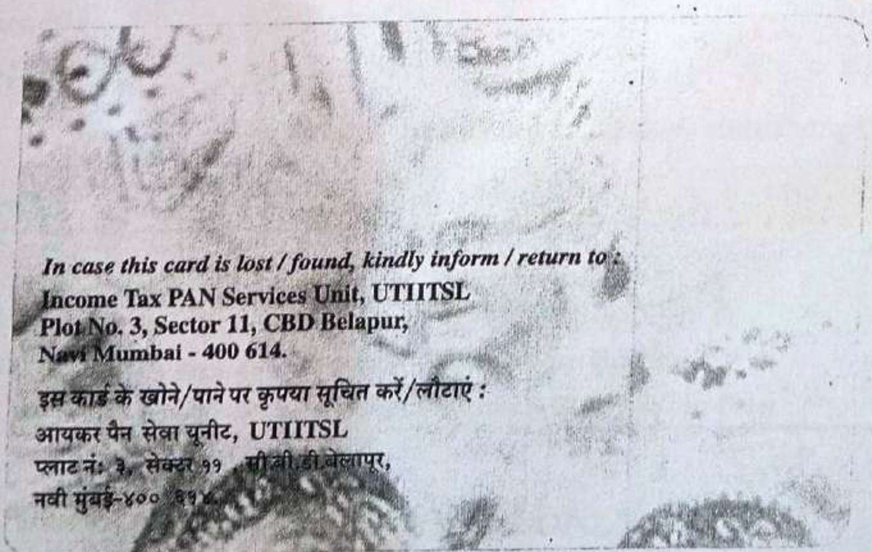
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड, एस. बी. मार्ग,
लोअर परेल, मुंबई–400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower
Kamala Mills Compound,
S.B.Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAMPA PATRA
BINOY KRISHNA MAITY
09/05/1958
Permanent Account Number
CIPPP1041R
Sampa Patra
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210248932411	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	23/03/2021 17:06:41	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BBADJN9	**BRN Date:**	23/03/2021 17:03:46
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000632561/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SMT ASHA MAITI
Address:	DHARAMPUR, CHINSURAH, HOOGHLY.
Mobile:	9831446308
Depositor Status:	Others
Query No:	2000632561
Applicant's Name:	Mr Raju Das
Identification No:	2000632561/3/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000632561/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	2039
2	2000632561/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6051
			Total	**8090**

IN WORDS: **EIGHT THOUSAND NINETY ONLY.**

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

2 4 MAR 2021

Page 1 of 1

GRN 192020210248932411 GRIPS eChallan generated at: 23/03/2021 17:09:52

V/C NO - 102/2021

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06032000632561/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt ASHA MAITI DHARAMPUR, DIGAMBAR BISWAS ROAD, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Donor		895	[signature] 24.3.2021
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Shri DEBANGSHU PATRA PRAPTI APARTMENT, THIRD FLOOR MAYNADANGA, P.O:- CHINSURAH RS, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712102	Donee		897	Debanshu Patra 24.3.2021

Query No:-06032000632561/2021, 24/03/2021 12:40:49 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt SHAMPA PATRA Wife of JOYDEB PATRA UDAYNARAYANPUR KURCHI BINODBATI, P.O:- UDAYNARAYANPUR, P.S:- UDAY NARAYAN PUR, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711226	Smt ASHA MAITI, Shri DEBANGSHU PATRA		896	Sampa Patra 24.3.2021

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly

Query No:-06032000632561/2021, 24/03/2021 12:40:49 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-01086/2021		
Query No / Year	0603-2000632561/2021	Date of Registration	25/03/2021
Query Date	22/03/2021 12:21:56 PM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm	0603-2000632561/2021	
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,80,000/-		Rs. 6,03,717/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,039/- (Article:33(i))		Rs. 6,051/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	0.013 Acre	2,00,000/-	4,25,455/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-703	RS-1521	Bastu	Bastu	0.001 Acre	15,000/-	32,727/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-704	RS-1521	Viti	Viti	0.002 Acre	30,000/-	65,455/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-705	RS-1521	Viti	Viti	0.002 Acre	30,000/-	65,455/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			1.8Dec	2,75,000 /-	5,89,092 /-	
	Grand Total :				1.8Dec	2,75,000 /-	5,89,092 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	100 Sq Ft.	5,000/-	14,625/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete					
	Total :	100 sq ft	5,000 /-	14,625 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt ASHA MAITI (Presentant)** Wife of Late BINOY KRISHNA MAITI DHARAMPUR, DIGAMBAR BISWAS ROAD, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 69xxxxxxxx3911, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri DEBANGSHU PATRA** Son of JOYDEB PATRA PRAPTI APARTMENT, THIRD FLOOR MAYNADANGA, P.O:- CHINSURAH RS, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Aadhaar No: 48xxxxxxxx2838, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/03/2021 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt SHAMPA PATRA Wife of JOYDEB PATRA UDAYNARAYANPUR KURCHI BINODBATI, P.O:- UDAYNARAYANPUR, P.S:- UDAY NARAYAN PUR, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711226			
Identifier Of Smt ASHA MAITI, Shri DEBANGSHU PATRA			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt ASHA MAITI	Shri DEBANGSHU PATRA	Y	1.3 Dec	4,25,455/-
L2	Smt ASHA MAITI	Shri DEBANGSHU PATRA	Y	0.1 Dec	32,727/-
L3	Smt ASHA MAITI	Shri DEBANGSHU PATRA	Y	0.2 Dec	65,455/-
L4	Smt ASHA MAITI	Shri DEBANGSHU PATRA	Y	0.2 Dec	65,455/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt ASHA MAITI	Shri DEBANGSHU PATRA	Y	100 Sq Ft	14,625/-

On 22-03-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,03,717/-. Family Members amount Rs 6,03,717/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 24-03-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:30 hrs on 24-03-2021, at the Private residence by Smt ASHA MAITI ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/03/2021 by 1. Smt ASHA MAITI, Wife of Late BINOY KRISHNA MAITI, DHARAMPUR, DIGAMBAR BISWAS ROAD, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri DEBANGSHU PATRA, Son of JOYDEB PATRA, PRAPTI APARTMENT, THIRD FLOOR MAYNADANGA, P.O: CHINSURAH RS, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712102, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Smt SHAMPA PATRA, , , JOYDEB PATRA, UDAYNARAYANPUR KURCHI BINODBATI, P.O: UDAYNARAYANPUR, Thana: UDAY NARAYAN PUR, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711226, by caste Hindu, by profession House wife

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 25-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,051/- (A(1) = Rs 6,037/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,051/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/03/2021 5:09PM with Govt. Ref. No: 192020210248932411 on 23-03-2021, Amount Rs: 6,051/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BBADJN9 on 23-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16